

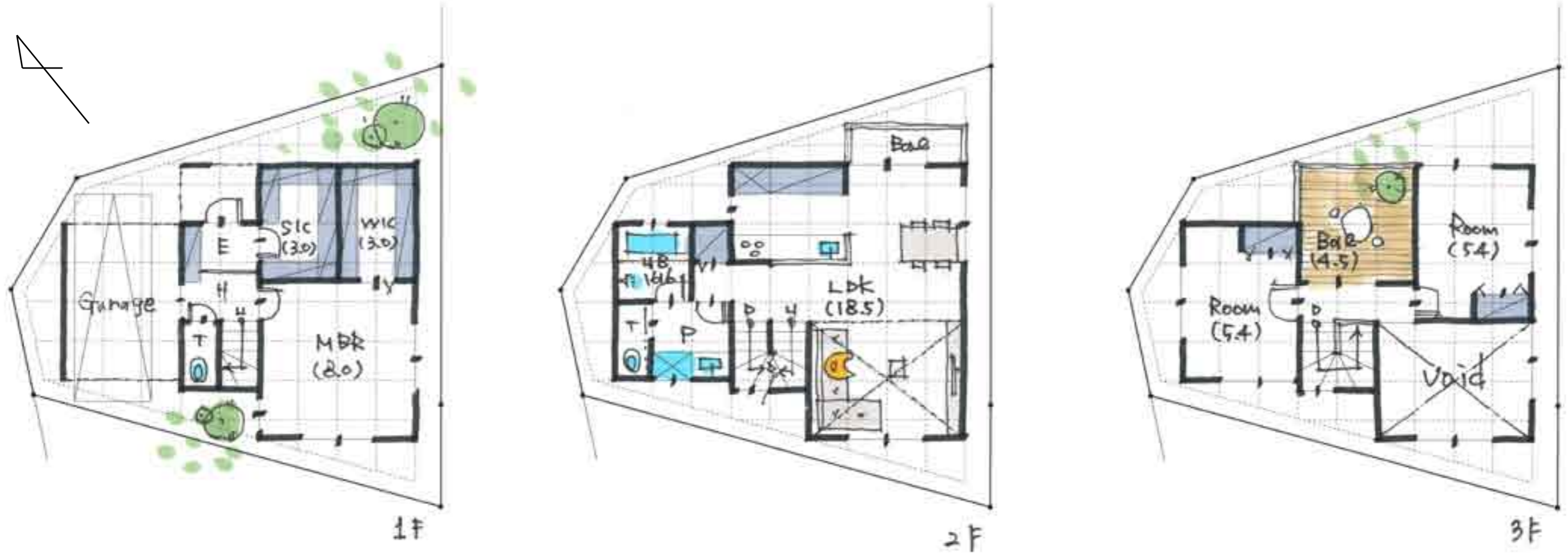
幅員 5 m

A区画
5,380万円

B区画
5,080万円



A区画 建物参考プラン (参考価格1,700万円 (税込))

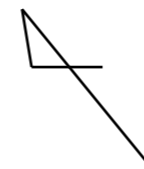
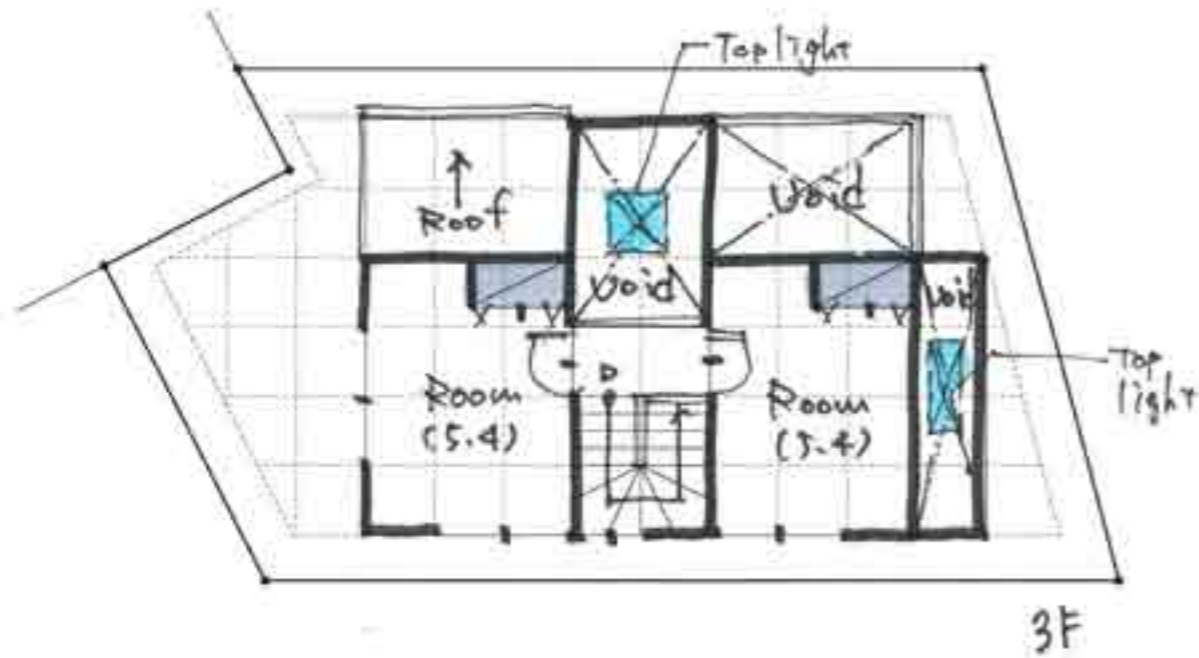
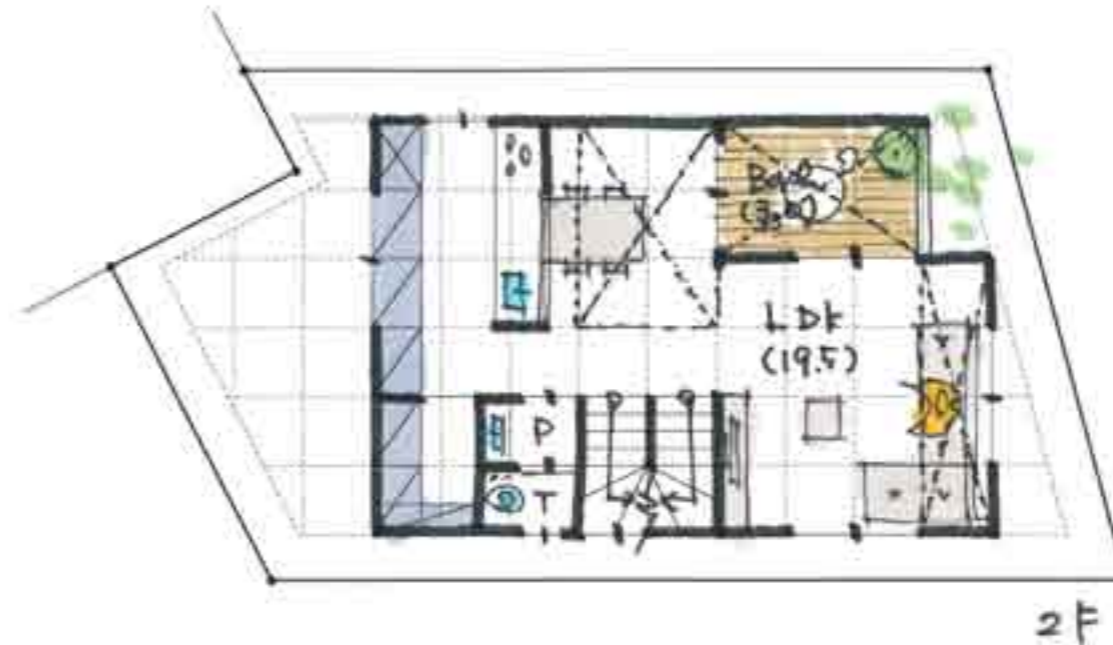
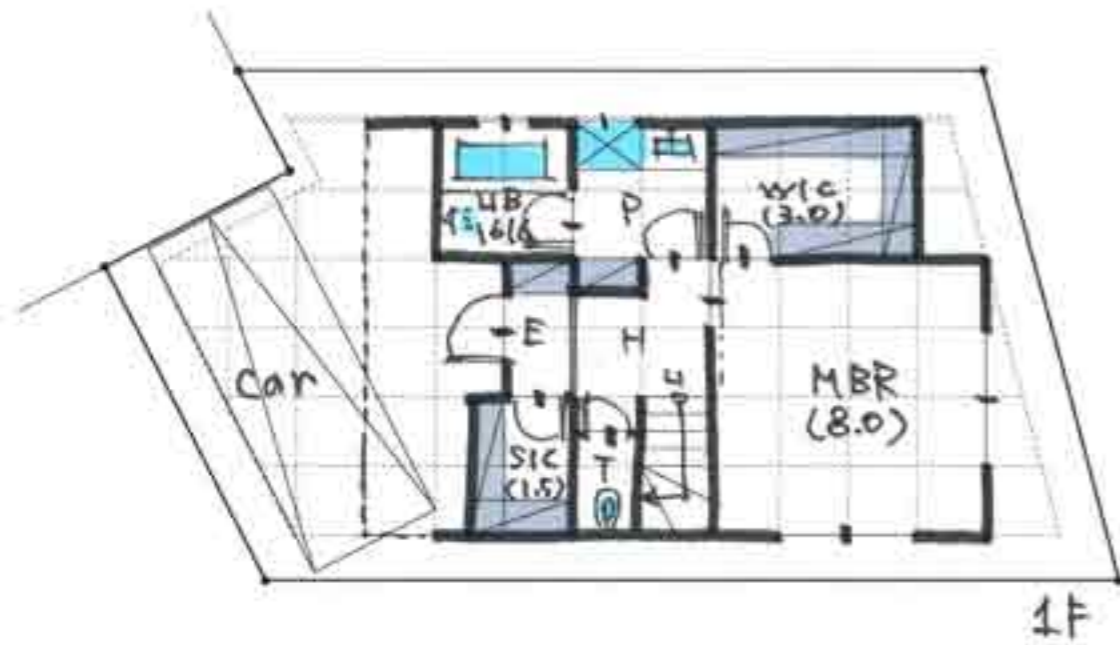


面積表			
敷地面積	11.29	㎡	21.58
専有面積	8.33	㎡	3.00
1F面積	20.22	㎡	3.14
2F面積	42.64	㎡	12.88
3F面積	25.25	㎡	7.83
4F面積	-	㎡	-
建築面積	42.64	㎡	12.88
延床面積	108.04	㎡	32.88
容積対象面積	86.71	㎡	28.87
容積率	76.82	%	MAX 80.00
建ぺい率	37.82	%	MAX 100.00

所在地	
住所	東京都目黒区目黒二丁目11(以下省略)
用途地域	第一種低層住居専用地域
高さ制限	第一種高度地区
防火種別	準防火地域
その他	日照規制 4m-2.3m (規定高さ+1.5m)、斜向き210°

敷地面積に併し、計画変更が生じる場合がございます。
 建築設計に併し、計画変更が生じる場合がございます。
 構造設計に併し、計画変更が生じる場合がございます。
 実行計画に併し、計画変更が生じる場合がございます。
 案内中の家具等はイメージにございます。詳細は見積書までご確認ください。

B区画 参考建物プラン (参考価格1,620万円 (税込))



面積表				
敷地面積	70.38	㎡	22.77	坪
建築面積	-	㎡	-	坪
1F面積	35.50	㎡	10.78	坪
2F面積	38.08	㎡	11.52	坪
3F面積	24.84	㎡	7.51	坪
4F面積	-	㎡	-	坪
延床面積	43.08	㎡	13.02	坪
国土面積	68.53	㎡	20.85	坪
容積率	61.53	%	20.80	%
建ぺ率	57.20	%	MAX 60.00	%
容積率	130.88	%	MAX 150.00	%

敷地概要	
種別	東京都住宅供給公社(以下半額)
用途地域	第一種低層住居専用地域
用途制限	第一種用途地区
防火規定	準防火地域
その他	計画規制 46-7 50 (法定高さ1.5m、敷地面積15%)

■国土用途に特い、計画変更が生じる場合がございます。
 ■用途制限に特い、計画変更が生じる場合がございます。
 ■用途制限に特い、計画変更が生じる場合がございます。
 ■行政指導に特い、計画変更が生じる場合がございます。
 ■図中の数値等はイメージでございます。詳細は現地調査をご確認ください。